

Afdelingsbestyrelsens forslag til budget 2026



Såfremt budgetforslaget godkendes på afdelingsmødet, vil det medføre, at huslejen pr. 1. januar 2026 vil stige med kr. 379.000 for hele afdelingen, hvilket svarer til 1,19%.

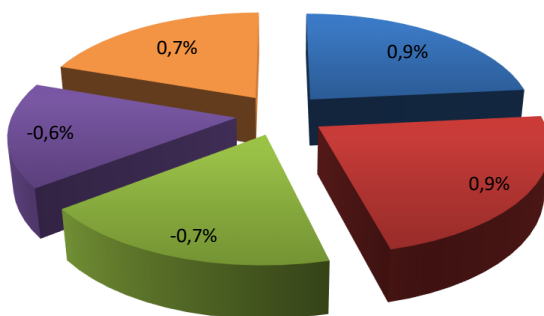
Lejeændring pr. 1. januar 2026

	Forhøjelses- procent	Samlet lejeforhøjelse	Gennemsnitlig stigning pr. m ²	Gennemsnitlig leje pr. m ²
Familieboliger	1,19%	379.000	12	1057

Eksempel på månedlig leje pr. 1. januar 2026

	Størrelse i m ²	Nuværende leje pr. mdr.	Ændring pr. mdr.	Ny leje pr. mdr.
2-rums familiebolig	60,00	5.441	65	5.506
3-rums familiebolig	83,00	7.215	86	7.301
4-rums familiebolig	104,00	8.900	106	9.006

Sådan er huslejeændringen fordelt



- Opsparing til planlagt og periodisk vedligeholdelse stiger med kr. 283.000
- Ekstraordinære indtægter falder med kr. 274.000
- Renovation falder med kr. 223.000
- Andre indtægter stiger med kr. 192.000
- Øvrige diverse reguleringer og forskellige konti stiger samlet med kr. 237.000

Budget og regnskab er sammenfattet i hovedposter. Afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter. Du finder afdelingens samlede årsregnskab for 2024 inkl. noter på www.bolignaestved.dk under afdelingen.

Det er en god ide at møde op på afdelingsmødet, hvor du kan gøre din indflydelse gældende.

Kontonr.	UDGIFTER	Budget 2026	Budget 2025	Resultatopgørelse 2024
	Oprindelig lån i ejendommen			
105	● Nettokapitaludgifter	5.783.000	5.783.000	5.782.649
	Offentlige og andre faste udgifter			
106	● Ejendomsskatter	2.115.000	2.115.000	1.426.417
109	● Renovation	1.638.000	1.861.000	1.489.850
110	● Forsikringer	469.000	459.000	435.391
111	● Afdelingens energiforbrug	274.000	275.000	231.282
112	● Bidrag til boligorganisationen	1.973.000	1.972.000	1.845.073
	Offentlige og andre faste udgifter ialt	6.469.000	6.682.000	5.428.014
	Variable udgifter			
114	● Renholdelse	2.759.000	2.661.000	2.516.008
115	● Almindelig vedligeholdelse	350.000	350.000	106.740
116	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse	5.101.000	3.869.000	5.129.494
	Heraf dækkes af tidl. henlæggelser	-5.101.000	-3.869.000	-4.079.964
117	● Istandsættelse ved fraflytning	0	0	307.208
	Heraf dækkes af henlæggelser	0	0	-307.208
118	● Drift af fællesvaskeri og selskabslokale	261.000	287.000	237.949
119	● Diverse udgifter	207.000	207.000	178.346
	Variable udgifter i alt	3.577.000	3.505.000	4.088.573
	Henlæggelser			
120	● Planlagt og periodisk vedligeholdelse (401)	4.998.000	4.715.000	4.115.000
121	● Istandsættelse fraflytning, A-ordning (402)	0	0	150.000
123	● Tab ved fraflytninger (konto 405)	103.000	0	130.000
	Henlæggelser i alt	5.101.000	4.715.000	4.395.000
	Ekstraordinære udgifter			
125	● Ydelse vedr. lån til forbedringsarbejder m.v.	12.430.000	12.268.000	12.221.991
126	● Afskrivning på forbedringsarbejder m.v.	37.000	39.000	38.547
131	● Andre renter	0	0	431.999
134	● Korrektion vedr. tidligere år	0	0	122
	Ekstraordinære udgifter i alt	12.467.000	12.307.000	12.692.659
	Udgifter i alt	33.397.000	32.992.000	32.386.895
140	● Årets overskud	0	0	270.273
	Udgifter og overskud	33.397.000	32.992.000	32.657.168

	INDTÆGTER			
	Ordinære indtægter			
201	● Huslejeindtægter	31.843.000	31.843.000	30.668.052
	● Øvrige indtægter	177.000	180.000	179.997
202	● Renter	0	0	465.373
203	● Andre ordinære indtægter	277.000	85.000	70.050
203.6	● Afvikling af overskud tidligere år	208.000	97.000	200.000
	Ordinære indtægter i alt	32.505.000	32.205.000	31.583.472
	Ekstraordinære indtægter			
204	● Ekstraordinære indtægter	513.000	787.000	1.061.360
206	● Korrektion vedr. tidligere år	0	0	12.336
	Ekstraordinære indtægter i alt	513.000	787.000	1.073.696
	Indtægter i alt	33.018.000	32.992.000	32.657.168
	● Årets huslejestigning/underskud	379.000	0	0
	Indtægter og underskud i alt	33.397.000	32.992.000	32.657.168

 Ingen beboerindflydelse
  Begrænset beboerindflydelse
  Beboerindflydelse